

# Dachgeschosswohnung in schöner Lage

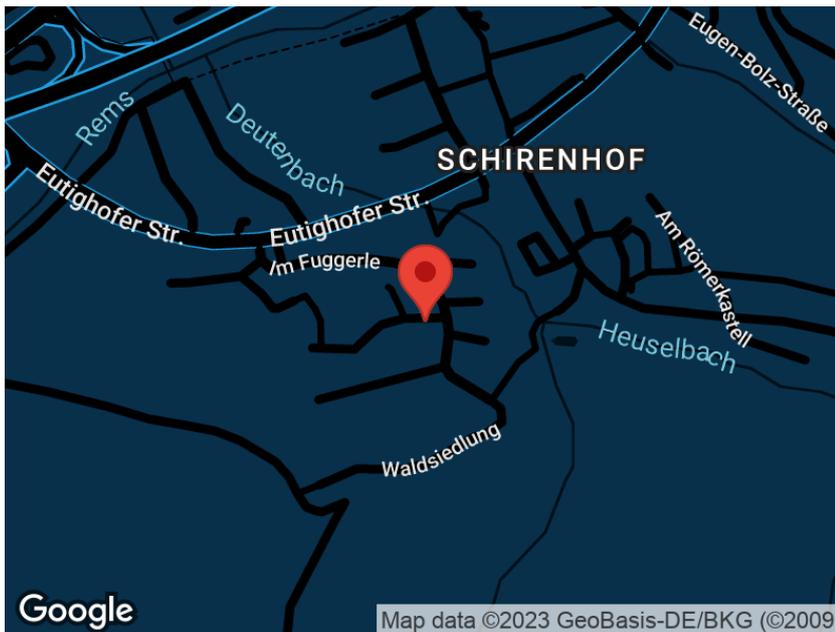
Ihr neues Zuhause in Schwäbisch Gmünd

 **HOFFMANN**  
ImmobilienGutachten



## Dachgeschosswohnung in schöner Lage

Ihr neues Zuhause in Schwäbisch Gmünd



**Wohntyp:** ETW DG

**Größe:** 3 Zimmer

**Wohnfläche:** ca. 54 qm

**Preis:** € 139.000

**Käuferprovision:** 3,57 %

Baujahr: 1957

Objektzustand: Baujahr-typisch

Heizungsart: Ölofen

Energieausweis: 

Bezugsfrei: sofort



## Dachgeschosswohnung in schöner Lage

Ihr neues Zuhause in Schwäbisch Gmünd

### Gute Wohnlage

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngbiet. Zentrumsnah und doch im Grünen.

Die B29 ist schnell erreichbar. Für Berufspendler ein idealer Standort.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Auch für Kapitalanleger ist die Wohnung eine interessante Gelegenheit.



**Ihr neues Zuhause in Schwäbisch Gmünd**

Das gepflegte 3-Familien-Haus wurde 1957 solide gebaut. Der Grundriss der Dachgeschosswohnung lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Es erwartet Sie eine freundliche, helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Einbauküche. Eine Theke grenzt die offene Küche zum Wohn- und Eßbereich ab.





Von den drei Eigentumswohnungen werden bereits zwei von den Eigentümern selbst genutzt.

Ein eigener Kellerraum sowie eine Waschküche sind Bestandteil dieser Wohnung. Beheizt wird die Wohnung mit zwei Öl-Einzelöfen.

Ein wenig Renovierungsbedarf besteht im Wand- und Deckenbereich.

Die Kunststofffenster sind allesamt zweifach-isoliert und in einem guten Zustand.







