

# Unterlagencheckliste

Für die Gutachtenerstellung benötigen wir grundsätzlich die nachfolgenden Unterlagen:

- Bitte Originale (bzw. gut lesbare Kopien) einreichen. Originalunterlagen erhalten Sie selbstverständlich umgehend zurück.
- Die Unterlagen müssen unbedingt aktuell sein bzw. alle späteren Änderungen berücksichtigen.

Wird benötigt woher?	woher?
Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Lageplan	Katasteramt
Berechnung Fläche / umbauter Raum Wohn-, Nutzfläche, Bruttogrundfläche (BGF)	Bauakte / Architekt
Bauzeichnungen / Grundrisse Alle Geschosse, Schnitte, Ansichten	Bauakte / Architekt
Ggf. Mietverträge / Mieteraufstellung	Eigentümer / Hausverwaltung
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>	
Teilungserklärung ( mit Aufteilungsplan)	Eigentümer / Hausverwaltung
<b>Zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern und gewerbl. Objekten</b>	
Betriebskostenabrechnung	Eigentümer / Hausverwaltung